

Sommaire du Plan Exécutif Plan Final de 2007 de L'Administration New-yorkaise de Logements Sociaux

Conformément à la Section 5A de l'Acte de Logement de 1937 révisée, l'Administration New-yorkaise de Logements Sociaux (NYCHA) est en train de développer avec la participation des résidants du logement public et de la Section 8, et des fonctionnaires publics, un plan qui déterminera ses initiatives principales pour l'année prochaine.

NYCHA a commencé son processus de planification avec l'annonce de son plan de dépense préliminaire en décembre 2005. Entre janvier et mars, NYCHA a rencontré le Conseil Consultatif des résidants (RAB) pour discuter le déficit de l'Autorité. Depuis que l'avant-projet du Plan Révisé était publié en avril, NYCHA a rencontré le RAB cinq (5) fois. En outre, le personnel de NYCHA a rencontré plus de 200 fois les groupes de résidants, les fonctionnaires élus, et les citoyens concernés pour discuter sur le Plan. NYCHA a offert une audition publique pour recevoir les commentaires des résidants et du public sur l'avant-projet du Plan Révisé. En outre, des commentaires écrits sur l'avant-projet du Plan Révisé étaient fournis à travers la boîte postale que NYCHA a maintenu durant la période statutaire de revue.

Après l'audition publique, l'administration a rencontré une fois de plus le RAB pour obtenir ses commentaires finals. Le plan final sera soumis au Département du Développement de Logement Urbain (HUD) le 17 octobre 2006. HUD aura à sa disposition 75 jours pour réviser le plan qui entrera en exécution dans l'année civile 2007.

Les priorités de l'Administration New-yorkaise de Logements Sociaux (NYCHA) pour l'année prochaine sont décrites dans les pages suivantes. En 2006 et 2007, la priorité primordiale de l'administration est l'exécution du plan pour préserver le logement public (PPPH) ce qui réalisera la stabilité financière à long terme de l'Administration New-yorkaise de Logements Sociaux (NYCHA) tout en rénovant et augmentant le nombre des logements abordables aussi bien que le maintien des services essentiels offerts aux résidants.

Plan financier et budget de NYCHA

Le Conseil de l'Administration New-yorkaise de Logements Sociaux (NYCHA) a approuvé un plan de dépense pour l'année fiscale 2006 et un plan financier pour les années 2006 - 2009. Le plan financier est actuellement disponible sur la page Web de l'Administration New-yorkaise de Logements Sociaux (NYCHA) à <http://www.nyc.gov/nycha>. Bien que le plan reflète l'insuffisance persistante du provisionnement et l'augmentation des coûts, il inclut aussi un engagement sans

précédent de \$100 millions de la ville de New York pour l'année fiscale 2006, le maintien des services essentiels offerts aux résidents, tout en continuant des majeurs investissements capitaux du portefeuille de NYCHA. Le plan maintient l'engagement de NYCHA à une viabilité à long terme du logement public abordable aux résidents actuels et futurs. En plus, le budget et le plan sont conformes à la nouvelle exigence basée sur le projet de gestion budgétaire de la propriété de HUD.

L'Association des Fonctionnaires de Finance du Gouvernement des Etats-Unis et du Canada a récemment présenté à l'Administration New-yorkaise de Logements Sociaux (NYCHA) le Certificat d'Excellence pour son annuel et compréhensif reportage financier.

NYCHA est engagé d'augmenter énergiquement ses efforts pour défendre la flexibilité financière et tous les dollars nécessaires pour supporter le logement des New Yorkais avec revenus faibles et moyens. En ce temps de ressources Fédérales limités, NYCHA a besoin d'une flexibilité financière entre son capital, son opération, et ses programmes Section 8. C'est essentiel que NYCHA ait l'habilité et la flexibilité pour utiliser chaque centime qui lui est accordé, au lieu d'avoir ses revenus retournés ou capturés par HUD. Un autre moyen d'atteindre ce but est le choix fédéral Moving-to-Work (MTW). Si NYCHA est accepté au MTW, il ne subira aucun changement dans la méthode de calculer le loyer, aucun temps limité lui sera imposé non plus ou aucune modification sur la loi présente des exigences prévues du revenu.

Initiative de la Réforme du Loyer Limitée

Le loyer est une source critique de revenu pour les opérations journalières des 344 développements de l'Administration New-yorkaise de Logements Sociaux (NYCHA). C'est la seule source de revenu que NYCHA contrôle. NYCHA n'a pas ajusté ses plafonds de loyers depuis 1989 en dépit des pressions du marché d'en faire ainsi.

Comme proposé par le plan révisé de l'administration pour l'année fiscale 2006, NYCHA continuera d'introduire progressivement des augmentations de loyers seulement pour le segment des familles de NYCHA (27%), qui paient des loyers plafonnés. Ce groupe, ayant un revenu moyen de \$41.480, paie un loyer équivalent à beaucoup moins de 30% de leur revenu. En fait, les résidents aux revenus plus élevés paient seulement un loyer équivalent à 10% de leurs revenus. Nous proposons d'ajuster le loyer des résidents qui ont le revenu de famille le plus élevé, tout en tenant compte de leur niveau de revenu familial. Ces familles seront divisées en trois catégories de revenu, et les augmentations de loyer seront de 10%, 20% et 40%, etc., sur une période de deux ans. En aucun cas le loyer n'excédera 30% de revenu. La grande majorité de familles de NYCHA (73%), dont les revenus sont en moyenne \$11.587, et qui paient déjà

un loyer équivalent à 30% du revenu familial, ne seront pas affectées par cette augmentation. La nouvelle structure de loyer sera mise en fonction sur une période de deux ans en tant qu'élément du processus de la revue annuelle de l'administration.

Aspects Politiques Fédéraux

La subvention fédérale dans le fonctionnement de NYCHA n'a pas été entièrement financée depuis l'année fiscale 2002. Cette insuffisance financière s'est accumulée jusqu'à \$258.6 millions depuis l'année fiscale 2001, et on estime que NYCHA recevra 90% ou moins de sa subvention en 2006 et peut-être seulement 78% en 2007. En plus, l'allocation du Fond Capital du logement public a continué de diminuer par 13 % de 2001 à 2006

En 1998, le Congrès a exigé que HUD travaille avec l'industrie de logement public pour créer une nouvelle formule de subventions opérables. La règle finale sur la nouvelle formule a été publiée en septembre 2005 et les instructions de HUD ont été publiées en mars 2006. La nouvelle formule inclut la condition que NYCHA utilise jusqu'au 1er octobre 2006, un budget basé sur la propriété, la comptabilité, et la gestion (également appelée la "gestion de capital"), sinon sera sujet d'une réduction significative de subvention pendant l'année fiscale 2007. Si NYCHA ne s'y conforme pas, la perte de subvention s'escaladera à \$60 millions pendant les cinq prochaines années. NYCHA est sur la voie de respecter la date limite de conformité. NYCHA sera sujet à la nouvelle formule de subvention de fonctionnement à partir de janvier 2007 ce qui résultera à une diminution de fonds.

Afin de réaliser la stabilité financière, NYCHA pétitionnera HUD pour fournir le soulagement d'autres mandats sans financement tels que le service d'intérêt communautaire (Community Service), amélioration des règles et des règlements fédéraux, le soulagement des coûts administratifs non essentiels, et autorisation à NYCHA de combiner toutes les sources de financements fédéraux (logement public et section 8) afin d'obtenir maximum flexibilité financière.

Section 8

Après avoir décidé de bloquer les distributions des bons de la section 8 en décembre 2004 dû à l'insuffisance des subventions et les changements du Congrès dans la formule de financement, NYCHA pourra à nouveau instituer ce system de loyers au printemps 2006. En raison des efforts du Maire Bloomberg et un tollé dans tout le pays par les avocats de logement abordable, le Congrès a augmenté le financement pour le programme de renouvellement de bons des deux crédits passés, d'une augmentation de \$13.462 milliards pour l'année fiscale 2005 et \$14.089 milliards pour l'année fiscale 2006. Le budget du président propose une augmentation 2.7% pour l'année fiscale 2007 qui augmentera l'aide à \$14.436 milliards. En outre, NYCHA a reçu de HPD un

transfert de 3.400 unités et d'une récompense de HUD de 7.649 unités pour la conversion Mitchell Lama, permettant au programme de s'agrandir. Des bons pour les nouvelles applications de locations seront rendues disponibles par des priorités d'attente comprenant : les familles référées par l'Administration pour les Services d'Enfants (ACS), les enfants dans le soin adoptif dont la seule barrière à la réunification est le logement, les victimes de violence domestique, les témoins intimidés, les références du Département des Services pour les Sans-abri (DHS), sans oublier les conversions basés sur le projet Mitchell Lama, les familles sur la liste d'attente non urgente de NYCHA, aussi bien que les résidants et les demandeurs nécessitant une partie de subvention fédérale.

Appartements Non Fédéraux qui ne sont pas Subventionnés

Etant une partie totale du Plan pour Préserver Le Logement Public, l'Administration New-yorkaise de Logements Sociaux (NYCHA) cherche l'autorisation du Système National d'Evaluation du logement public des ETATS-UNIS et du Département de Développement du Logement Urbain (HUD) pour offrir un nombre limité de bons de la Section 8 aux résidants de ses 21 appartements de Ville et d'Etat. Selon le Programme de Transition Volontaire proposé de la Section 8, NYCHA convertira 8,400 appartements de Ville et d'Etat dans le Programme de la Section 8. NYCHA convertira les appartements comme ils deviennent disponibles et aussi fournira un nombre limité d'applications de bons de la Section 8 aux résidants intéressés des développements de Ville et d'Etat sur un plan volontaire, premier venu, premier servi.

Ces 21 développements étaient construits avec le financement de la Ville et de l'Etat, et ne reçoivent plus des subventions de fonctionnement d'aucune source gouvernementale pour combler le vide qui existe entre les dépenses nécessaires à maintenir les bâtiments et les loyers. Le Programme de Transition Volontaire proposé de la Section 8 apportera les ressources nécessaires aux bâtiments de Ville et d'Etat et assurera les loyers demeurent abordables. NYCHA continuera de posséder, de gérer et de fournir les services à ces unités. Le but de NYCHA est de préserver le logement public et de garantir la praticabilité de l'avenir de ces 21 bâtiments de Ville et d'Etat.

Un plan séparé et détaillé sera soumis à HUD pour chercher l'approbation de cette transition.

Augmentation du Nombre d'Appartements disponibles

Le taux d'occupation de NYCHA est 99%. Cependant, l'une des priorités les plus pressantes de l'administration est d'augmenter le nombre d'appartements disponibles, tout en s'assurant que le capital critique et les travaux en conformité

avec le code sont capables de maintenir à l'avenir un logement public sûr. Entre janvier et novembre 2005, NYCHA a réduit avec succès le nombre d'appartements qui n'étaient pas prêt pour le loyer par approximativement 22% et a augmenté le nombre d'appartements disponibles par 18% entre 2004 et 2005.

Perfectionnements technologiques pour améliorer l'efficacité et les services

- *Le Centre d'Appel Centralisé*

En 2005, NYCHA a établi le Centre d'appel centralisé pour les résidents vivant dans les développements de Staten Island et Queens. En 2006, cette initiative s'étendra et fonctionnera pour tous les résidents vivant dans les développements de Manhattan. Ce system automatisé de cartes de travail (work ticket system) sera opérationnel partout dans les villes en 2007. Ce programme fait partie de l'effort d'améliorer les services offerts à la clientèle et le temps de réponse aux demandes des résidents de NYCHA en programmant des rendez-vous pour des réparations, en normalisant la réception des demandes de travail, et en réduisant la période d'attente ou la duplication des cartes de travail. Au lieu d'appeler leur respectif bureau de gestion pour rapporter des urgences ou pour réclamer des réparations d'entretien courant, les résidents composent un numéro de téléphone spécial où les preneurs d'appel inscrivent la demande dans le système de carte de travail et placent un rendez-vous de réparation. Le centre d'appel centralisé est disponible 24 heures sur 24, 7 jours par semaine.

- *La Télésurveillance d'Ascenseur*

En raison des progrès récents dans la technologie de commande d'ascenseur, l'Autorité a amélioré les 523 ascenseurs qui utilisent actuellement la télésurveillance pour assurer la fonctionnent approprié du système. Le système de télésurveillance pourvoit la communication entre le tableau de commande de l'ascenseur et la station de surveillance centrale. Le système de communication automatiquement rapporte les problèmes d'ascenseur au réseau étendu de NYCHA (WAN- Wide Area Network) aussitôt qu'ils se produisent et fournit les informations d'ascenseur à tous les utilisateurs. Cette information aidera le personnel de surveillance à expédier du personnel approprié à l'ascenseur qui a des problèmes. NYCHA prévoit des réductions significatives en ce qui concerne la réponse et le temps de réparation. Pendant 2006-2007, on s'attend à équiper 511 ascenseurs additionnels de cet appareil de télésurveillance.

- *Les Systèmes Intégrés de Technologie d'Information*

Dans un effort de fournir des services plus efficaces aux résidants, NYCHA met en application une initiative prolongée qui sera en fonction pendant plusieurs années dont le but est de moderniser les systèmes technologiques financiers démodés et anciens, le systèmes de gestion de propriété et de résidants, le system d'énergie et de contrats, les matériels et d'améliorer l'exécution et les processus opérationnels. Quatre-vingts pour cent (80%) des systèmes de NYCHA doivent être remplacés. Jusqu'ici, 30% ont été complétés. En 2006, NYCHA obtiendra un fournisseur pour établir un système résidentiel intégré en ce qui concerne la gestion et les relations à la clientèle, ce qui augmentera dès le début l'efficacité des services du Département des Applications pour le Logement, les loyers, ainsi que les opérations d'entretien.

Modernisation Accélérée du Nombre de Logements

En moyenne, les 2.694 bâtiments de NYCHA sont âgés de plus de quarante (40) ans. NYCHA est obligé constamment de maintenir les systèmes et l'infrastructure de ces bâtiments anciens, et ces dépenses significatives épuisent le budget de fonctionnement. Dans le plan le plus compréhensif dans l'histoire de la ville, en vue de moderniser et préserver des milliers d'unités de logement public, le maire a annoncé, en février 2005, un plan de cinq ans, coûtant \$2 milliards, qui consiste à vendre des bons d'une valeur s'élevant jusqu'à \$600 millions pour financer et accélérer les initiatives essentielles de construction qui font partie du programme de financement du capital social permanent. Jusqu'ici on a émis bons équivalents à \$300 millions.

CM/Build, ou le Programme de la Gestion de Construction et d'Investissement fait accroître le programme. Initié depuis deux années, CM/Build a commencé à avoir des succès significatifs: les sociétés privées réussissent à administrer les projets principaux d'investissement de l'Administration en s'assurant l'accomplissement des projets d'investissement qui s'ajustent tout en respectant le budget. Comme résultat de l'émission des bons et l'intervention de CM/Build, la construction des structures, ainsi que les remplacements de briques et des toits ont commencé en 2005 et continue en 2006 couvrant 38 développements et 340 bâtiments de NYCHA. Des majeures réparations structurales et des réparations d'imperméabilité sont déjà exécutées à Wald Houses (Maisons Wald) et commenceront à Johnson Houses (Maisons Johnson) dans le troisième trimestre de 2006.

Conservation D'Énergie

- *Le Système de Chauffage Automatisé (CHAS- Computerized Heating Automation System)*

Maintenir le chauffage dans les développements est également l'une de priorités de NYCHA. Pour aider la gestion à maintenir le system de chauffage, le système de chauffage automatisé permet au personnel se trouvant dans les

bureaux de gestion ou des autres endroits de surveiller à distance les usines de chauffage, de diagnostiquer les problèmes de fonctionnement et de contrôler la consommation d'énergie. Approximativement l'installation de 180 usines principales de chaudière et de commande de soupape dans la zone des bâtiments sera terminée d'ici 2007. Le reste de salles de chaudière, plus petites (approximativement 329) recevra des panneaux de commande de chauffage perfectionnés en tant qu'élément du projet. Ils seront "CHAS-ready", prêts pour la future connexion. On estime que CHAS aura comme conséquence une épargne d'environ 10% à partir de la saison de chauffage 2007-2008.

- *Le Programme Instantané de Réchauffeurs Domestiques d'Eau*

En collaboration avec l'Energie Electrique de New York (NYPA- NY Power Authority), NYCHA a mis en application le programme instantané de réchauffeurs d'eau domestiques (Instantaneous Domestic Hot Water Heaters Program) en 2005. Ce programme était nécessaire pour remplacer les vieux réservoirs domestiques d'eau chaude qui étaient avérés ou nécessitaient des réparations capitales. Ces nouveaux appareils épargneront de l'argent à l'Administration en ce qui concerne la consommation, les coûts d'entretien et dans la prévention des cas d'échaudages rapportés dans certains bâtiments. Ce programme a été établi en plusieurs phases, et identifie dans chaque ville les développements qui ont besoin d'attention immédiate. L'installation sera achevée dans 188 bâtiments en 2006. 141 bâtiments additionnels seront complétés d'ici l'été 2007.

Croissance du Nombre de Logements Abordables de la Ville de New York

En février 2006, Maire Bloomberg a augmenté le plan pour des nouveaux logements sur le marché (New Housing Marketplace Plan) de \$3.4 milliards pour bâtir et préserver 68.000 unités jusqu'en 2008, à \$7.5 milliards pour bâtir et préserver 165.000 unités jusqu'en 2013. C'est le plus grand plan municipal de logements abordables dans l'histoire de la nation, et ce plan fournira des logements abordables pour les 500.000 New Yorkais. NYCHA est un associé très important dans ce plan, et par des initiatives communes avec le Département de la Conservation de Logement et du Développement (HPD- Housing Preservation and Development) et la Corporation du Développement des Logements (HDC- Housing Development Corporation), a actuellement 1.300 unités dans la chaîne de reconstruction, partout dans la ville, comprenant University Macombs, Brook/Willis, Markham Gardens, Prospect Plaza, Metro-North, Harborview, Chelsea Elliot, Fulton, Stapleton, Linden, Boulevard et Fabria Houses.

Sécurité Publique

Le crime continue à diminuer dans les logements publics. De 2002 à 2005, les crimes graves ont diminué par 9.9 pour cent. NYCHA en collaboration avec le

département de police de New York City (NYPD) a institué un certain nombre d'initiatives pour que la baisse dans des incidents criminels continue et que la sécurité publique s'accroisse.

Par l'utilisation innovatrice de la technologie, les ressources de la police, et la coopération du gouvernement local, NYCHA a créé un programme fortement réussi pour installer des systèmes d'appareil photographique subtils, qui réalisent continuellement les buts désirés concernant la réduction du crime et le perfectionnement de la qualité de la vie des résidants. Les appareils photographiques sont stratégiquement placés pour fournir la surveillance des espaces publics dans et autour des bâtiments de NYCHA. L'installation des ces systèmes d'appareil photographique a été complété dans 8 locations en 2004. L'installation a été complétée dans 8 locations additionnelles en 2005. En 2006, 14 autres locations sont programmées pour l'installation, y compris 4 centres pour les personnes âgées.

En juin 2004, le Maire a introduit *l'Opération Logement Hors Du Danger* (Operation Safe Housing) qui est une initiative dont le but est de réduire la vente de drogues, l'assaut sexuel, et des armes à feu sur les propriétés du logement public de New York City. Au prime abord, elle a fournie à NYCHA un terrain légal de mesures administratives dédiées à l'expulsion prompte dans les cas de crime, drogue, ou d'offense sexuelle commises sur la propriété du logement public. En second lieu, elle expulse les trafiquants de drogue qui vendent des drogues sur la propriété de NYCHA et leur interdit l'accès sur le territoire du logement public et en arrête les violateurs. Le programme fonctionne actuellement à Queens et à Brooklyn, et s'étendra aux autres villes. Troisièmement, cette initiative renforce la surveillance des personnes qui avaient été condamnées pour des crimes sexuels et qui habitent dans des logements publics par des visites régulières à leurs maisons. Pour finir, *l'Opération logement hors du danger* augmente la surveillance des condamnés libérés sur parole qui vivent dans les logements publics.

NYPD étend son programme, très réussi, d'optimiser le déploiement des ressources de police aux développements de NYCHA. En janvier 2004, le NYPD a modifié ses secteurs géographiques d'assurance en déplaçant quelques développements de Bronx et les replace dans l'enceinte de la poste de police locale, et aussi déplace les secteurs couverts par la poste de police locale et les replace dans l'enceinte de la police de logement (PSA), ce qui a eu comme résultat la réduction de la durée de réponse et l'augmentation des patrouilles de police. Dans les mois à venir, approximativement onze (11) développements de NYCHA situés à Manhattan et tous les développements de Staten Island seront couverts par l'enceinte locale.

Programmes Communautaires

L'Administration fournit de nombreux programmes d'éducation et de récréation pour la jeunesse et les personnes âgées dans ses centres communautaires et

ceux des personnes âgées. Depuis 1996, NYCHA a dépensé plus de \$100 millions pour rénover, augmenter ou établir 62 nouveaux centres sociaux très modernes. En 2006, on s'attend à ce que quatre (4) centres sociaux soient terminés et ouverts au public: Boston Road, Bronxdale, Independence Tower, et Manhattanville. En 2007, on s'attend à ce que sept (7) centres sociaux soient terminés et ouverts : Saratoga Village, Ingersoll, Marcus Garvey, Polo Grounds/Rangel/Harlem River, Richmond Terrace, Latimer Gardens et Johnson. En 2008, on s'attend à ce que Stapleton soit terminé et ouvert. NYCHA accroîtra son investissement de capital en sollicitant des organismes viables à bases communautaires pour exécuter des programmes et/ou pour faire actionner des aménagements entiers. En plus, afin de continuer à fournir des services et des programmes de qualité, nous avons assuré avec succès \$12 millions dans des placements et des ressources externes.

Victimes de Violence Domestique

NYCHA continue ses efforts d'être attentif aux besoins des victimes de violence domestique (VDV- Victims of Domestic Violence) qui recherchent résidence dans le logement public, tout en tenir compte de la nécessité de contrôler la disponibilité d'une ressource rare de logement. Basé sur les remarques et les soucis des résidents et des avocats, la documentation acceptable pour établir une priorité de VDV pour le logement doit inclure la documentation de l'hôpital (médicale) ou une lettre d'un détective de NYPD. Pour ceux qui sont transférés de la prison, il leur faut présenter une lettre de l'officier de liberté conditionnelle si le malfaiteur est incarcéré. En outre, pour les demandeurs, une lettre du centre de résolution de conflit de cour (CDRC- Court Dispute Resolution Center) sera maintenant acceptée.

La période de validité des documents sera prolongée pour les demandeurs aussi que pour les transférés. Pour des demandeurs, le deuxième rapport de police (ou un document alternatif) peut être valide jusqu'à 24 mois avant l'entrevue d'acceptabilité au lieu de 12 mois. Pour les transferts, la validité de cette forme de documentation sera prolongée de 6 mois à 12 mois. Dans le cadre de la nouvelle politique, un ordre de protection, présenté comme document secondaire par des demandeurs, même expiré aussi longtemps qu'il n'est pas plus ancien que 24 mois avant la date initiale de la demande, au lieu d'être valide à l'heure de l'entrevue d'acceptabilité. Pour des transférés, un ordre de protection comme document secondaire peut être expiré, aussi longtemps qu'il n'est pas plus ancien que 12 mois avant la date initiale de la demande de transfert.

La Loi de la violence contre les femmes de 2005 a des implications concernant le logement qui peuvent affecter NYCHA et exige des modifications additionnelles. NYCHA doit attendre les règlements d'exécution de l'établissement de HUD avant de prendre d'autres mesures.

Offres d'Emploi pour les Résidents

Dans un effort d'augmenter le placement du travail et la formation pour le travail, le Département des Services d'Emploi pour les Résidants (RES- Resident Employment Services) a créé un bureau pour le développement du travail et une unité de développement de ressources. La fonction primaire de l'unité de développement du travail est de créer des emplois à tous les niveaux de compétence qui s'ajusteront le mieux aux conditions exigées par NYCHA. En plus il y a une collaboration permanente entre le bureau pour le développement du travail et les employeurs qui sont requis d'examiner ou former les employés avant de les engager, en offrant des services de préparation d'adaptations aux besoins des employeurs. D'autres services gratuits offerts aux employeurs potentiels sont le recrutement orienté, la sélection et la formation adaptée aux besoins et aux responsabilités exigées par le travail. Pour finir, la conduite des agents recruteurs a visé la création d'emplois basée sur la demande d'industrie et a projeté l'orientation d'engagement comme indiquée par La Liste des Métiers du Département des Services de la Petite Entreprise de NYC.

NYCHA collabore avec les fournisseurs de formation qui, par des accords informels acceptent des références dans les programmes de formation qui offrent une diversité en ce qui concerne la qualification. La plupart des fournisseurs de formation fonctionnent dans le cadre d'un contrat qui leur demande d'offrir des services de placement de travail aux étudiants qui accomplissent avec succès le programme de formation. En outre, les agents recruteurs sont au courant des domaines d'intérêt des demandeurs d'emploi, de sorte que les efforts du bureau de développement du travail soient également orientés vers ces domaines d'intérêt. L'unité de développement de ressources surveille également les subventions fédérales attribuées à NYCHA pour les buts spécifiques, en passant des sous contrats avec des fournisseurs qui offrent la formation du travail et des services de placement de travail aux demandeurs d'emploi qualifiés de NYCHA. En 2005, les programmes de RES ont effectués 457 placements du travail.

En tant qu'élément de la Commission de Construction de CM/Build et du Maire, NYCHA est partenaire du Centre de Construction STRIVE pour fournir un programme de préapprentissage qui aura comme objective une canalisation dans l'industrie du bâtiment pour les individus qui manquent de qualifications intellectuelles ou des qualifications de travail nécessaires pour être admis dans des programmes traditionnels d'apprentissage. En plus, NYCHA a développé une association avec le programme OAI qui s'occupe de la formation des ouvriers appartenant aux minorités, pour fournir un programme de préapprentissage dans le domaine de l'environnement et celui de la construction de bâtiments, jusqu'à 30 résidants de NYCHA qui habitent à Bronx, âgés de 18 à 25 ans.

Chaque année, NYCHA offre de l'emploi par ses divers programmes saisonniers, y compris des initiatives d'emploi des jeunes pendant l'été. NYCHA a toujours cherché des sources alternatives pour continuer à soutenir le travail d'été pour la jeunesse. L'Administration a employé approximativement 1.900 jeunes pour l'été dans le cadre d'un contrat avec le Département de la Jeunesse et du Développement de la Communauté de la ville de New York. Par ceci et par d'autres programmes, l'autorité a offert approximativement en 2005, 3.000 emplois saisonniers et d'été.

Modification de TSAP

NYCHA modifie son Plan de Sélection et d'Allocation de Locataires (TSAP- Tenant Selection and Assignment Plan) pour accélérer les transferts et pour améliorer les conditions de vie des résidents en changeant leur structure courante, où un tiers de locations disponibles sont offertes aux résidents attendant des transferts, ou 50% de locations disponibles seront offert aux résidents existants. En plus, l'acceptabilité des demandeurs sera simplifiée sous la priorité accordée aux références du Département des Services pour les Gens sans Foyer (DHS- Department of Homeless Services), l'administration des Services HIV/SIDA, l'Administration des Services pour les Enfants et le HPD. Les critères d'admission de NYCHA pour le logement public et la Section 8 ne différencieront plus entre les sans-abri référés par la Ville et les sans-abri non référés par la Ville et on a abaissée la priorité. Une nouvelle priorité sera accordée aux employés municipaux qui sont sur le pavé. TSAP sera également modifié pour que les nouvelles locations de la section 8 accordent la première priorité aux références du DHS et aux résidents des Développements de Ville et d'Etat.

NYCHA - Administration de Haut Accomplissement Dans le Domaine du Logement Public

NYCHA a gagné le statut de "haute exécuteur" de la part du Système National d'Evaluation du logement public des ETATS-UNIS et du Département de Développement du Logement Urbain, connu sous le nom de Système d'Evaluation de Logement Public (PHAS- Public Housing Assessment System). Pour gagner la désignation de haut exécuteur, une administration de logement public doit obtenir une marque globale de 90 pour cent ou plus. PHAS évalue les fonctions d'une administration d'après la gestion de la propriété, les systèmes financiers de l'administration et la satisfaction des résidents.

Disponibilité du Plan

Le plan final sera disponible pour la revue publique au bureau principal de l'Administration. Les copies seront également disponibles au Bureau de Gestion

de chaque développement et seront donnée à chaque Président d'Association des Résidents du logement public. Une copie du plan annuel est disponible, à tout moment, sur la page Site Web de NYCHA, à www.nyc.gov/nycha.